

DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

Skaidrojošs apraksts.

Darbu organizācijas projekts “**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un autorizraudzības pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šķieneri 10”**”, “Šķieneri 10”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, izstrādāts pamatojoties uz izstrādāto paskaidrojuma rakstu un noslēgto projektēšanas līgumu ar Pasūtītāju – SIA “Gulbenes Energo Serviss”, tam pievienoto projektēšanas uzdevumu, izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, kā arī, pamatojoties uz ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un mājās dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu. Dokumentācija sagatavota atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Darbu organizāciju veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, MK noteikumiem Nr.500. “Vispārīgie būvnoteikumi”.

Izmantotie normatīvi un noteikumi:

1. ”Būvniecības likums”;
2. MK noteikumi Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
3. MK noteikumi Nr. 143 “Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā”;
4. MK noteikumi Nr. 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
5. MK noteikumi Nr. 502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”;
6. MK noteikumi Nr. 526 “Darba aizsardzības prasības lietojot darba aprīkojumu”;
7. MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”;
8. Likums Nr.175 “Darba aizsardzības likums”;
9. LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”;
10. MK noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
11. MK noteikumi Nr.660 “Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”;
12. LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”;
13. MK noteikumi Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”;
14. MK noteikumi Nr. 660 (2.10.2007.) "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
15. Visiem pielietotiem materiāliem jāatbilst LR noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem LR likumdošanas noteiktajā kārtībā;
16. Darbu kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar autorizraudzību, tehniskās uzraudzības nodrošināšanu atbilstoši LR Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.

DOP mērķis:

1. Būvniecības laikā nodrošināt būves, tās daļu un teritorijas segumu kvalitatīvu, un racionālu izbūvi;
2. Ugunsdrošības pasākumu nodrošinājums būvdarbu veikšanas laikā, lai ierobežotu dūmu un uguns rašanos.
3. Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošību.
4. Visus darbus veikt, nodrošinot darba aizsardzības prasības.
5. Novērst esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā.

Objekta raksturojums:

Ēkas kadastra apzīmējums :	50900020034050
Kopējā telpu platība:	5029,3m ²
Apbūves laukums:	1311,3m ²
Būves augstums:	15,9m

Būvtilpums:	17107m ³
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazems stāvu skaits (pagrabstāvs):	-1
Būves lietošanas veids:	I
Būvju klasifikācija:	1122
Ēkas grupa:	II
Ugunsnoturības pakāpe:	U2b

Projekta ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai paredzēta fasāžu, pamatu un cokola siltināšana, logu un ārdurvju nomainīšana, lodžiju aizstiklošana. Jauna jumta seguma izbūve. Bēniņos un pagrabstāvā veicami pārsegumu siltināšanas darbi. Divu sanitāro mezglu atjaunošana pagrabā (telpu remonts un jaunu sanitārtehnisko ietaišu uzstādīšana), kā arī, kosmētiskais remonts kāpņu telpās.

Apkures sistēmas pārbūve. Iekšējās centralizētās apkures sistēmas nomainīšana sākot no siltummezgla. Individuālo attālināti nolasāmo siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšana uz ievada dzīvoklī. Esošo sildķermeņu nomainīšana (pēc nepieciešamības) uz tērauda paneļu radiatoriem aprīkoti ar termoregulēšanas galvām.

Ventilācijas sistēmas daļēja pārbūve - ventilācijas šahtu tīrīšana un siltināšana, mezglu atjaunošana, ventilācijas izvadu nomainīšana uz jumta. Jaunu virtuves ventilācijas kanālu izvadu izbūve. Automātisku vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes vārstu iebūve dzīvokļu ārsienās. Jaunu mehānisko ventilācijas nosūcēju uzstādīšana dzīvokļu sanmezglos un virtuvēs.

Lietus ūdens un sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomainīšana. Iekšējā ūdensvada stāvvadu un guļvadu nomainīšana, jaunu attālināti nolasāmo ūdens skaitītāju uzstādīšana. Sadzīves kanalizācijas ārējo izvadus nomainīšana līdz pirmajai akai. Ārējā ūdensvada ievada ēkā nomainīšana. Gāzes ievadu ēkā pārbūve, novirzīšana no fasādes.

Jaunas pasīvās zibenssardzības sistēmas un horizontālā zemējuma kontūra izbūve. Elektroinstalācijas atjaunošana bēniņos, pagrabā koplietošanas telpās un kāpņu telpās, tai skaitā elektroapgādes kabeļu stāvvadu nomainīšana.

Teritorijas labiekārtošanas darbi ietver:

- jaunas ēkas apmales izbūvi ar betona bruģakmens segumu un saliekamā betona apmalēm
- jaunu betona bruģakmens seguma lieveņu izbūve pie ieejām uz asīm A, B, C
- esošo dz. bet. ceļu plātņu seguma pārbūve pie ieejām uz asīm D, E, F, veidojot paštecēs kritumus nokrišņu ūdens novadīšanai pa reljefu
- esošo ieejas kāpņu pagaidu demontāža pirms pamatu siltināšanas, ieejas kāpņu montāža un margu atjaunošana pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem
- zālāja atjaunošanu ap ēku pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem

Paredzamais būvdarbu laiks: 18 mēneši.

Vispārējs darbinieku pienākumu un atbildības apraksts (pienākumus var uzņemt viena vai vairākas personas atbilstoši likumdošanas prasībām).

Atbildīgais būvdarbu vadītājs (ABV)

- Būvdarbu vadīšana un uzraudzība atbilstoši LBN;
- Darbu kvalitātes kontrole saskaņā ar LR Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;
- Galvenā Būvuzņēmēja darbu koordinēšana būvlaukumā;
- Atbildīgais par darba drošību, uguns drošību, drošu kravu pārvietošanu;
- Būvniecības procesam nepieciešamo materiālu un mehānismu pasūtīšanu;
- Segto darbu pieņemšana ar aktu;
- Atbildīgais par būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
- Izpildīto darbu nodošana Pasūtītājam.
-

Būvdarbu vadītājs (BV)

- Darbu uzraudzība konkrētiem darbiem;
- Materiālu pasūtīšanu un pieņemšanu objektā;
- Projekta dokumentācijas aprīte objektā un atsevišķu darbu vadīšana un uzraudzība;
- Objekta lietvedības kārtošana;
-

Darba aizsardzības koordinators (DAK)

- Kopā ar projekta vadītāju un būvdarbu vadītāju izstrādāt darba aizsardzības plānu;
- Nodrošināt Būvobjektā darba aizsardzības vispārējo principu īstenošanu, kontroli atbilstoši Darba aizsardzības likumam ar MK noteikumu grozījumiem;
- Koordinēt darbuzņēmēju sadarbību darba aizsardzības jautājumos, lai novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošināt savstarpēju informācijas apmaiņu;
- Informēt projekta vadītāju, būvdarbu vadītāju par ikvienu svarīgu notikumu, kas var ietekmēt būvprojekta realizēšanu.
-

Būvdarbu sagatavošana

Būvlaukuma norobežošana

Būvlaukuma teritorija pa perimetru jānorobežo ar mobilo metāla sekciju žogu. Galvenais būvuzņēmējs organizē/nodrošina būvlaukumu tā, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu būvlaukumā. Pie iebrauktuves objektā tiks izvietota būvtāfele ar normatīvos noteikto informāciju.

Apsardzes sistēmas izveide

Būvuzņēmējs būvlaukumā nodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi. Būvlaukuma apsardze nepiederošu personu (t.i. personu bez speciālas caurlaides) iekļūšanu būvlaukuma teritorijā, kā arī veic ienākošo/izejošo materiālu, elektroinstrumentu un iekārtu reģistrāciju speciāli ierīkotā dežūržurnālā. Mazgabarīta būvmateriāli un instrumenti tiek uzglabāti pārvietojamā noliktavas konteinerā, kas tiek noslēgts vai atsevišķā esošās ēkas telpā, saskaņojot ar Pasūtītāju.

Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana

Par noliktavu mazgabarīta materiāliem un elektroinstrumentiem var kalpot atsevišķs slēdzams konteiners. Tiek veidotas atklātas krautnes lielgabarīta būvmateriāliem (skat. DOP-2).

Lielgabarīta materiālu krautnes tiek veidotas saskaņā ar būvdarbu ģenerālplānu. Piegādāto materiālu glabāšana notiek saskaņā ar materiālu glabāšanas noteikumiem.

Pieņemot materiālus objektā, uzreiz jāveic stingra piegādāto materiālu kontrole un nederīgie un bojātie materiāli uzreiz nosūtāmi atpakaļ materiālu piegādātājiem vai tos jānovieto būvlaukuma teritorijā, vietā, kur tie netraucē darba procesam un tos uzreiz, ar nākošo materiālu piegādes transportu var izvest no būvlaukuma. Konstruktīvu nokraušanas vietai jābūt līdzenei, ja nepieciešams, ar papildu konstrukcijām veido horizontālus laukumus.

Būvgružu savākšana ir paredzēta būvgružu konteinerā. Par būvgružu izvešanu, pirms būvdarbu uzsākšanas, nepieciešams noslēgt līgumu ar būvgružu apsaimniekošanas uzņēmumu.

Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām

Būvlaukuma elektroapgāde

Būvlaukuma pagaidu elektroapgāde tiek nodrošināta no esošajiem elektroapgādes tīkliem. Būvlaukuma pagaidu elektrības apgāde izveidojama pa gaisvadu līniju ārpus tehnikas darbības zonām, vietās, kur pagaidu elektrības kabeļi šķērso būvtehnikas ceļus, elektrības kabeļi novietojami atbilstošā augstumā.

Ārējai apgaismošanai izmanto 100W LED starmešus uz mastiem, kurus būvlaukumā izvieto saskaņā būvdarbu ģenerālplānu. Iekštelpu apgaismošanai izmanto pārvietojamus LED starmešus. Izveido dubultizolācijas kabeļu instalāciju ar zemējumu.

Nodrošināt būvlaukumā apgaismošanu diennakts tumšajā laikā : 200lx-darbu veikšanas zonā, 150lx-nokraušanas zonā.

Būvlaukuma ūdensapgāde

Sanitāri-higiēniskām un būvniecības vajadzībām ūdens tiek izmantots no pieslēguma pie pagasta tīkliem. Sadzīves vajadzībām tiek izmantota pārvietojamā biotualete.

Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana

Vadošā personāla darba telpas tiek paredzēts izvietot pārvietojama tipa speciāli aprīkotā būvlaukuma konteinerā. Nepieciešamo telpu un sanitāro mezglu skaitu nosaka atbildīgais būvuzņēmējs atbilstoši saviem darba spēkiem un normatīvu prasībām. Strādnieku sadzīves vajadzībām paredzēts atsevišķs mobilais dzīvojamais konteiners. Piegādāto materiālu apsardzei un apsardzei no nepiederošo personu iekļūšanas objektā paredzēts izveidot pagaidu videonovērošanu.

Nepieciešams iekārtot sekojošas būvlaukuma telpas:

1. Darba vadītāja birojs – 1 gb.;
2. Sadzīves telpas strādniekiem – 1 gb.;
3. Slēgta materiālu un instrumentu noliktava – 1 gb.;
4. Biotualete – 1 gb.;

Būvlaukuma birojā pieejama dokumentācija un aprīkojums:

1. Būvatļauja (BIS);
2. Saskaņots būvprojekts (BIS);
3. Būvdarbu žurnāls (BIS);
4. Būvuzraudzības plāns;
5. Uzņēmēja līguma kopija;
6. Atbildīgā būvdarbu vadītāja objekta apmeklējuma grafiks;
7. Strādājošo saraksts;
8. Strādājošo darba laika uzskaites tabula;
9. Būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
10. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija;
11. Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
12. Darba drošības un instruktāžas darba vietā žurnāls;
13. Darba kārtības noteikumi;
14. Ugunsdzēsības aparāts 1 gb.;
15. Pirmās palīdzības aptieciņa.

Darba plāni un grafiki

Uzsākot darbus, darbuuzņēmēji iesniedz darbu veikšanas grafikus, kuri, nepieciešamības gadījumā, tiek savlaicīgi koriģēti.

Būvdarbu organizācija

Būvdarbu organizācijas vispārējie noteikumi

Būvdarbi objektā tiek uzsākti pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā un par būvniecības nosacījumu izpildi. Visus būvdarbus veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms tam ar uzņēmēja vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par

darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators. Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina būvniecības normu, darba aizsardzības prasības darba vietā un izmantojamās tehnikas ekspluatācijas instrukcijas drošības tehnikas noteikumu ievērošana.

Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 421 (11.10.2001.) “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu MK noteikumi Nr.400. (07.09.2002.) “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas.

Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana ar brīdinājuma lentām un nožogojumu, brīdinājuma zīmju un uzrakstu izvietošana. Visiem, kas atrodas objektā, jālieto aizsargķiveres.

Īpaša uzmanība jāpievērš daudzdzīvokļu mājās iedzīvotāju drošībai.

Pamatu siltināšana un ēkas apmales izbūve.

Rakšanas darbu laikā un līdz pat tranšeju aizbēršanai nedrīkst pieļaut grunts blīvuma samazināšanos ap tranšejai paralēli esošajām pazemes komunikācijām. Vietās, kur tranšejas šķērso esošās komunikācijas, rakšanas darbi jāveic to dienestu darbinieku klātbūtnē, kuri ekspluatēs šīs komunikācijas. Atraktas komunikācijas jānostiprina atbilstoši rakšanas darbus uzraugošo speciālistu norādījumiem.

Blakus kokiem rakšanas darbus, izmantojot tehniku, var veikt tikai tad, ja attālums no kokiem līdz tranšejas malai ir lielāks par 1,50 m. Ja attālums ir mazāks, koka saknes jāatrok ar rokām vai speciālu sakņu atrakšanas tehniku (gaisa kompresoru). Izrakto dažādu tipu grunti, jānober atsevišķi un nesajaucot, piemēram, ceļu materiālus, augsni, smiltis utt. Noberot grunti, jāuzmanās, lai nesabojātu tuvākos žogus un nepārslogotu tranšejas malas.

Izbūves secība:

- satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu un aprīkojuma izbūve.
- trases nospraušana dabā;
- segumu demontāža;
- esošo pazemes inženierkomunikāciju atrašanās vietas noteikšana apkalpojošās organizācijas pārstāvja klātbūtnē, to aizsardzības pasākumi un pārbūve;
- pievedceļu un laukumu gultnes izstrāde;
- kabeļu iečaulošana un rezerves cauruļu izbūve;
- ceļa segas pamatu konstrukcijas izbūve;
- ceļa segas izbūve;
- satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu un aprīkojuma izbūve.

Segumu demontāžas laikā nesabojāt esošās inženierkomunikācijas! Komunikāciju, kas sabojātas būvdarbu laikā, remonts būvuzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem.

Satiksmes organizācija būvdarbu laikā

Ja būvdarbu laikā ir iespējams nodrošināt 1 joslu katrā braukšanas virzienā, tad būvdarbus veikt atbilstoši MK noteikumos Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” norādītajai 1. shēmai, kur norādīts, ka esošās braukšanas joslas tiek sašaurinātas, taču tiek saglabāta divvirzienu satiksme.

Ja būvdarbu laikā nav iespējams nodrošināt 1 joslu katrā braukšanas virzienā, tad būvdarbus organizē MK noteikumos Nr. 421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” norādītajai 2. shēmai, būvdarbu

veicot pa posmiem (max 50m) un būvdarbu zonu aprīkojot ar attiecīgiem satiksmes organizācijas līdzekļiem.

Visās projekta izbūves vietās jānodrošina piekļuve privātpašumiem. Visā projekta teritorijā jānodrošina transportlīdzekļu un gājēju kustība, jānovāc visi šķēršļi un būvniecības atkritumi, kas var kavēt kustību vai apdraudēt satiksmes drošību.

Būvdarbu veicējam, balstoties uz doto Darbu organizācijas plānu, būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams izstrādāt detalizētu Darbu veikšanas projektu.

Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana

Atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu, no tā izrietošajiem MK noteikumiem un saskaņā ar Gulbenes novada domes saistošiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā”. Būvniecības procesā radušos būvgružus paredzēts nogādāt un deponēt atkritumu poligonā „Kaudzītes”, Lītenes pag., Gulbenes novadā. .

Katrs darbuzņēmējs ir atbildīgs par savu izstrādāto atkritumu apsaimniekošanu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt darbuzņēmējiem līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā, ir jāparedz pašizgāzēju un citas izbraucošās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu blakus esošo ielu un ceļu piesārņošanu.

Izvedot ar pašizgāzējiem būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Autotransporta kustība būvlaukumā

Atbilstoši būvdarbu ģenerālplānam iebraukšana un izbraukšana objekta teritorijā ir no valsts vietējā autoceļa V424 “Gulbene-Jaungulbene” un Šķieneru ielas. Transportlīdzekļu braukšanas ātrums objekta teritorijā nedrīkst pārsniegt 5km/h. Transporta kustība būvlaukumā un tā piededceļos organizējama atbilstoši vispārējo ceļu satiksmes noteikumu prasībām. Pie iebrauktuves objekta teritorijā, pēc nepieciešamības, tiek ierīkotas pagaidu ceļa zīmes, kas norāda aizliegumu iebraukt būvlaukumā nepiederošiem transporta līdzekļiem.

Tehnoloģiskais un montāžas aprīkojums objektā

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 526. “Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”.

Būvdarbu laikā nav paredzēts veidot krautnes uz esošiem nesošiem būvelementiem. Nav pieļaujama materiālu, būvgružu nesankcionēta nokraušana vienā vietā uz pārseguma.

Materiālu piegāžu organizēšana

Lielgabarīta materiālu piegādes objektā tiek organizētas ņemot vērā celtniecības-montāžas darbu grafiku, lai tiktu nodrošināta kravas izkraušana nekavējot būvdarbus.

Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumiem, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles kārtību katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- 1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- 2) atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- 3) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Pasūtītājs saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XI. Nodaļas “Būvuzraudzība” prasībām būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu. Būvuzraugs pārstāv pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt būvuzraudzības plānu.

Būvniecības kontroli veic būvinspektoru reģistrā reģistrēts būvinspektors.

Visu konstruktīvo elementu parametriem jāatbilst projekta risinājumiem. Atkāpes nedrīkst pārsniegt pieļaujamās normas. Pie nepieciešamības, pasākumi atkāpju novēršanai jāaskaņo ar projektētāju. Veicot kvalitātes kontroli, tiek piedāvāta sekojoša darba shēma:

- pirms realizācijas uzsākšanas, jāprecizē projektā dotie konstrukciju izmēri un parametri;
- kontrole tiek veikta salīdzinot reālos un projektā dotos izmērus un parametrus;
- ja pārbaudāmās konstrukcijas un elementi neatbilst projektā dotajiem parametriem, jāizstrādā pasākumu plāns un tehnoloģiskie risinājumi neatbilstību novēršanai;
- visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši projektam. Izmantot materiālus, kas neatbilst projektā uzrādītajiem, bet ir tiem ekvivalenti, pieļaujams tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju;

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama nākamo darbu izpilde, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības ar laiku, kurā atklājušos defektus darbu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

Būvdarbu nodošana

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visi mehānismi un būvgruži, kas radušiem būvniecības gaitā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi, zālāji.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jānotīra un jāsakārto visas ēku fasādes, atbalsta sienas, bortakmeņi un citas norobežojošās konstrukcijas būvdarbu veikšanas zonā. Telpām jābūt izmazgātām un tīrām, notekām iztīrītām. Visiem logu un durvju mehānismiem, snitārtehniskajām ietaisēm un citām ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām.

Objekts tiek sagatavots nodošanai, tiek saņemti visu institūciju atzinumi, kas izsniedza tehniskos noteikumus. Visa tehniskā dokumentācija (ēkas un inženiertīklu pārbaudes akti, segto un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, inženiertehnisko iekārtu pieņemšanas un pārbaudes akti un protokoli, materiālu atbilstības deklarācijas un sertifikāti, lietošanas un apkalpošanas instrukcijas, akceptēts būvprojekts, būvatļauja, kadastrālās uzmērīšanas lieta) tiek apkopota mapēs ar satura rādītāju.

Būvobjekts tiek nodots pasūtītājam saskaņā ar Būvniecības likumu, MK noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem.

Drošības tehnikas pasākumi

Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem – Darba likumam, Būvniecības likumam, Darba aizsardzības likumam, kā arī citiem noteikumiem un būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas.

Visiem strādniekiem jābūt apmācītiem darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Strādnieki drīkst uzsākt darbu tikai pēc darba aizsardzības instruktāžas saņemšanas. Ievadinstruktāžu saņem, kad nodibina darba tiesiskās attiecības, sākotnējo, atkārtoto un neplānoto instruktāžu saņem darba vietā.

Ir jānozīmē atbildīgā persona par celtniecības darbu drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas ierobežo ar pagaidu nožogojumu un signāllentēm, jāuzstāda brīdinājuma zīmes. Diennakts tumšajos periodos pieļaujama celtniecības montāžas darbu veikšana pie darba vietas mākslīgā apgaismojuma, kas atbilst darba higiēnas un drošības prasībām.

Būvmateriālu izkrašanu veic, kravu pārvietojot vismaz 0,5m augstumā virs ceļā sastopamajiem priekšmetiem, konstrukcijām.

Pārejās no vienas darba vietas uz citu jāizmanto ar norobežojumiem aprīkoti inventāri, pārejas tiltiņi, kāpņu laipas, kāpnes. Ejām jābūt 0,6m platām, eju brīvajam augstumam jābūt vismaz 1,8m.

Būvobjekts jānodrošina ar pirmās palīdzības aptieciņām un ugunsdzēsības līdzekļiem. Aptieciņas izvietot būvobjekta vadības kantorī un sadzīves telpās – vietās, kur atrodas pirmās palīdzības aptieciņas, izvietot zīmi.

Celtniecības laikā ir jāievēro individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana.

Ugunsdrošības pasākumi

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām: MK noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”.

Būvobjekts jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Būvlaukumā, viegli pieejamā vietā, izvietot un nokomplektēt ugunsdzēsības stendu un izvietot ugunsdrošības zīmi.

Objektā izvietojamo ugunsdzēsības aparātu skaitu jāaprēķina un to izvietošana jāparedz atbilstoši MK noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 5. pielikumam, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Izstrādājot DVP, ņemt vērā sekojošo:

1. Būvobjektu nodrošina ar ugunsdrošībai lietojamām zīmēm (MK noteikumi 238. 1. pielikums)
2. Būvlaukumā ierīko piebrauktuvi ugunsdzēsības transportlīdzekļiem. Piebrauktuvi apzīmē ar 7.1.; 7.2.; 7.3.; vai 7.4.; zīmi (MK noteikumi 238. 1. pielikums).
3. Ugunsdzēsības transportlīdzekļiem paredzētās piebrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5m. Strupceļā ierīko vismaz 12x12m lielu laukumu vai loku, kur ir iespēja veikt ugunsdzēsības transportlīdzekļu apgriešanās manevru.
4. Pagaidu būvi un būvmateriālu uzglabāšanas laukumu izvieto ne tuvāk par 6m no būvējama un uzbūvēta objekta, izņemot gadījumus, ja to izvieto pie objekta konstrukcijas, kas būvēta no nedegošiem (ugunsreakcijas klase A1) materiāliem. Evakuācijas ceļus nodrošina ar apgaismojumu.
5. Būvobjektu nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru (MK noteikumi Nr.238 5. pielikums).

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10m no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Ugunsbīstamo darbu veikšanu pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas, rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus.

Metināšanas darbus atļauts veikt:

- atklātos laukumos vismaz 10m no degtspējīgām ēku konstrukcijām;
 - pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2,5m augstu nedegoša materiāla aizslietni.
- Ugunsgrēka gadījumā zvanīt ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

Vides aizsardzība

Būvdarbi ir jāorganizē un jāveic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

- Aizliegts izveidot būvlaukumā pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvdarbu ģenerālplānā;
 - Aizliegts sadedzināt būvgružus un citus atkritumu, kā arī tos aprakt būvlaukumā;
 - Būvgružus, būvlaukumu atkritumu deponēšanu veikt saskaņā ar Krāslavas novada domes saistošiem noteikumiem ;
 - Nododot objektu ekspluatācijā apakšuzņēmējam jāuzrāda būvvaldei izziņu par būvgružu izvešanu uz pārstrādes uzņēmumu;
 - Nepieļaut apkārtnes piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar atkritumiem.
- Pēc piedecēju un laukumu būvniecības darbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāsakārto pieguļošā teritorija.

Darba aizsardzība

Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē, koordinē ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 660 (2.10.2007.) "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 92 (25.02.2003.) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumu Nr.238 (19.04.2016.) "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

Visi celtniecības – montāžas un demontāžas darbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību.

Darba aizsardzības plāns

Vispārīgie dati

Darba aizsardzības (DA) prasības, veicot būvdarbus reglamentē MK noteikumi Nr. 92. Darba aizsardzības plāns ir sastādīts, lai visus būvniecības dalībniekus nodrošinātu ar nepieciešamo DA informāciju, kas nepieciešama DA nodrošināšanai, veicot būvdarbus. Ja būvprojekta izpildes gaitā mainās projekta apstākļi, šis DA plāns var tikt pārskatīts. DA plāns ietver DA pasākumus būvdarbu izpildes laikā.

Strādājošo obligātā veselības pārbaude

Strādājošo obligāto veselības pārbaudi (OVP) veic saskaņā ar MK 10.03.2009. noteikumiem Nr. 219. Veselības pārbaudi veic personām, kuras paredzēts nodarbināt darbos, kuros viņu veselības stāvokli ietekmē kaitīgi darba vides faktori vai pastāv augsts nelaiemes gadījumu risks pašam nodarbinātajam vai apkārtējiem.

Strādājošo darba aizsardzības instruktāžas organizācija.

Ja OVP ir atzinusi, ka personas veselības stāvoklis ir atbilstošs tā nodarbināšanai būvdarbos, pirms darba uzsākšanas jāveic attiecīgās personas instruktāža darba aizsardzības (DA) jautājumos. Instruktāžu veic saskaņā ar MK 2010. gada noteikumiem Nr. 749.

Darba drošības prasības būvdarbu veikšanas laikā.

Esošo pazemes inženierkomunikāciju aizsardzība.

Visos posmos, kuros ir rakšanas darbu ierobežojumi pazemes inženierkomunikāciju veidā saskaņā ar šī Darba aizsardzības plānu, veicama šo inženierkomunikāciju atrakšana ar lāpstām, neizmantojot asus triecienus. Šķērsojamās inženierkomunikācijas atrokamas tikai to ekspluatējošo iestāžu pārstāvju klātbūtnē.

Ja atrakto inženierkomunikāciju izvietojums, pēc to ekspluatācijas iestāžu slēdziena, neatļauj drošu turpmāko tranšeju rakšanas darbu mehānizētu veikšanu, attiecīgā tranšejas posma grunts izstrāde veicama ar rokām.

Prasības, veicot darbus ar ekskavatoru un kravas celtniem.

Veicot grunts rakšanas un kravu mehānizētas pārvietošanas darbus, jāievēro sekojošas prasības:

1. minimālajai kravas celtna uzstādīšanas attālumam no nenostiprinātu tranšeju malām;
2. kravas celtni vai ekskavatoru atļauts vadīt tikai apmācītam celtna vai ekskavatora operatoram, bet piešķēt un atāķēt kravas - tikai apmācītam stropētājam.
3. pirms darba uzsākšanas jāpārbauda kravas celtna un drošības ierīču stāvoklis, datus ierakstot maiņas žurnālā.
4. ceļot kravu, celšanas trosēm jābūt vertikālā stāvoklī, aizliegts materiālus pievilkt ar trosi,
5. lietojot celtni, kravas masa nedrīkst pārsniegt tā celstspēju, ievērojot celtna kravas celšanas raksturlīkni,
6. kravas celšanas vai ekskavatora darbības zonā nedrīkst atrasties personas, kam nav tieša sakara ar veicamo darbu,
7. ceļamās kravas pieāķēšanai jālieto stropes, kas atbilst ceļamās kravas svaram. Trošu garumam jābūt tādam, lai leņķis starp tām nepārsniegtu 90°.
8. ceļot kravu, tā vispirms jāpaceļ 0,3 m augstumā un īslaicīgi jāaptur, lai pārbaudītu pieāķēšanas pareizību, celtna stabilitāti un bremžu darbību.
9. ceļot vai nolaižot kravu šķēršļu tuvumā, starp kravu un šķērslī nedrīkst atrasties cilvēki.
10. stropētājs var atrasties līdzās kravai tās celšanas un nolaišanas laikā, ja krava atrodas ne augstāk par 1 m no tā laukuma plaknes, uz kuras atrodas stropētājs.
11. ar celtni pārvietoto kravu drīkst nolaist un nokraut tikai šim nolūkam paredzētās un iepriekš sagatavotās vietās.
12. darba pārtraukumā krava nedrīkst atrasties paceltā stāvoklī.
13. Strādājot ar celtniem aizliegts:
 - izlices sniedzamības zonā atrasties cilvēkiem, kuriem nav tieša sakara ar veicamo darbu,
 - celt kravu, kas atrodas nestabilā stāvoklī,
 - celt un pārvietot cilvēkus vai kravu, uz kuras atrodas cilvēki,
 - celt ar zemi apbērtu, piesalušu vai citādi nebrīvu kravu,
 - izvilkt ar celtni kravas piespiestas troses vai stropes,
 - stropētājam ar savu svaru izlīdzināt ceļamās kravas stāvokli,
 - strādāt ar kravas celtni, kuram bojātas drošības ierīces un mehānismi,
14. Aizliegts uzstādīt celtni vai ekskavatoru uz nesagatavotas grunts vai slīpumā, kura lielums pārsniedz attiecīgā mehānisma pasē noteikto,
15. Kravas celtnu un ekskavatoru ekspluatācija ir aizliegta, ja
 - noteiktajā termiņā nav veikta tehniskā pārbaude,
 - celtnim vai ekskavatoram ir bojājumi,
 - ja bojātas drošības un signalizācijas ierīces.
16. Darbojoties ekskavatoram, cilvēki nedrīkst atrasties ekskavatora kausa sniedzamības zonā un 5 m ārpus tās.

17. Izstrādāto grunti ar ekskavatoru iekraujot autotransportā, ekskavatora kausu atļauts virzīt tikai virs automašīnas sānu borta un pakalējās daļas. Kategoriski aizliegta grunts pārvietošana virs autotransporta vadītāja kabīnes.

18. Rakšanas darbu laikā ekskavatoram jāatrodas ne tuvāk tranšejas malai kā grunts dabīgās nogāzes konuss + 0.5 metri.

19. Aizliegts izrakto grunti nobērt tieši pie izraktās tranšejas malām.

Strādājot ar kravas celtni, jālieto MK noteikumos Nr. 400 norādītie signāli (skat. 1. pielikumu). Signāliem jābūt skaidriem, nepārprotamiem un labi saskatāmiem no kravas celtna operatora vietas.

Prasības, strādājot tranšejās.

1. Lai izvairītos no tranšeju malu nogrūvuma un tranšejā strādājošo apbēšanas, būvdarbu gaitā pielietojamos būvmateriālus (dzelzsbetona grodu aku elementus, kanalizācijas cauruļu krautnes tml.) jāizvieto grunts nogrūvuma konusa + 0.5 m attālumā no tranšejas malas,

2. Veicot darbus dziļās tranšejās (dziļāk par 0,5 m), jāveic tranšeju sienu nostiprināšana pret nobrukumiem vai tranšeju sienas jārok slīpumā, kas tuvs grunts dabiskās nogāzes slīpuma leņķim. Tranšeju sienu nostiprināšanai pielietojamo nostiprinājumu tips norādīts būvdarbu veikšanas ģenerālā plāna rasējumos.

3. Strādājot tranšejās, jālieto aizsargķiveres,

4. Aizliegts darbus tranšejās veikt vienatnē, jānodrošina, lai vismaz viens strādājošais atrastos ārpus tranšejas, lai tās iebrukuma vai applūšanas gadījumā varētu palīdzēt tranšejā esošajiem strādniekiem,

5. Objektā viegli pieejamā vietā jāatrodas pirmās palīdzības līdzekļiem un aptieciņai,

6. Ja tranšejā sakrājušās būvmehānismu atgāzes, darbu atļauts sākt tikai pēc pilnīgas tranšejas izvēdināšanas.

Prasības, pārvietojot smagumus.

Lai strādājošais negūtu traumu (īpaši muguras traumu), jācenšas ievērot šādas prasības:

1. Pārvietojamā krava nedrīkst būt pārāk smaga vai liela,

2. Krava nedrīkst būt neparocīga vai grūti satverama,

3. Kravai jābūt stabilai, tās saturs nedrīkst sakustēties,

4. Krava jāpārvieto, turot tuvu pie ķermeņa, izvairoties no ķermeņa saliekšanas vai pagriešanas,

5. Kravas pārvietošanas vieta nedrīkst būt pārāk šaura (piem. tranšeja), tai jābūt pietiekami apgaismotai,

6. Pamatne, pa kuru pārvietojas strādnieks ar kravu, nedrīkst būt slidena,

7. Nav pieļaujama kravas pārvietošana ar rokām lielā attālumā.

Prasības, strādājot augstumā.

Visi darbi, kuros strādājošais atrodas 1,5m un augstāk no drošas atbalsta plaknes, veicami saskaņā ar LR MK 2002. gada 09.12. noteikumu Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā" prasībām.

Darba devējs nodrošina, lai nodarbinātie, kas strādā augstumā (1,5 m un augstāk), darbu veic uz stabilas un drošas virsmas, neradot risku savai un citu drošībai un veselībai, kā arī ievērojot ergonomikas prasības un principus. Strādājot augstumā, kāpnes par darba vietu izmanto vienīgi tad, ja risks nodarbināto drošībai un veselībai ir samazināts līdz minimumam un ja darba aprīkojumu lieto neilgu laiku vai darba laukumam ir specifiski apstākļi, kurus darba devējs nevar mainīt (pārveidot).

Atļauju strādāt augstumā var saņemt tikai tad, kad būvdarbu vadītājs vai meistars kopā ar brigadieru ir

apskatījuši nesošās konstrukcijas atbilstību Darbu veikšanas projektā norādītajam. Darbu izpildē jāvadās pēc VS 12.3.040-86 prasībām.

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,3 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu nožogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur speciālā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Darbus augstumā atļauts veikt vienīgi tad, ja laika apstākļi nerada risku nodarbināto drošībai un veselībai.

Nelaiemes gadījumu darbā izmeklēšanas un uzskaites kārtība

Nelaiemes gadījumu darbā izmeklēšanas un uzskaites kārtību nosaka MK 25.08.2009. noteikumi Nr.950.

Būvprojekta DOP daļas vadītājs:

Juris Moris